

ПРОТОКОЛ № 20251100113889

**очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б.**

г. Владимир

31 декабря 2025 г.

Инициатор общего собрания: Собственник квартиры № 9 – Куклева Анна Сергеевна (Запись ЕГРН № 33-33/001-33/001/034/2016-547/1 от 26.05.2016 г.); паспорт: [REDACTED]

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 24.11.2025 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б (у входа в 1-й подъезд дома).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 18 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 24.11.2025 г. (с 19:00) по 21.12.2025 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б в «ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8704,30 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 4014,53 голосов или 46,12% от общего количества голосов собственников помещений в доме (8704,30 голосов = 100%). **Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений неправомерно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Куклеву Анну Сергеевну (собственник кв.9, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/034/2016-547/1 от 26.05.2016 г.), выбрать секретарем общего собрания – Родину Светлану Георгиевну (собственник кв. 29, на основании записи ЕГРН № 33-33/001-33/001/048/2016-209/1 от 29.06.2016 г.), предоставить избранным председателю и секретарю общего собрания право на подсчет голосов и подведение итогов очно – заочного голосования на общем собрании, и право на подписание протокола общего собрания.

2. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД. Оформить соответствующие изменения в договоре управления дополнительным соглашением, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

3. Принять решение об установке металлического ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, видеодомофоном на калитке, и шлагбаумом (со стороны магазинов) по адресу: г. Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б, и о включении указанных элементов в собственность и состав общего имущества собственников помещений в МКД (после установки и подписания соответствующих актов выполненных работ):

1) Выбрать в качестве подрядчика по установке ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, видеодомофоном на калитке, и шлагбаумом (со стороны магазинов) - ИП Воробьева Владимира Борисовича (ГК «ЭКОТЕХСЕРВИС»);

2) Утвердить стоимость работ на установку ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, видеодомофоном на калитке, и шлагбаумом (со стороны магазинов);

3) Финансирование работ по установке ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, видеодомофоном на калитке, и шлагбаумом (со стороны магазинов)

осуществить за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора на «ограждение» с каждого помещения (жилого и нежилого) в доме;

4) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» сбор денежных средств по целевому сбору на «ограждение», путем выставления отдельной строкой, суммы целевого сбора на «ограждение» с каждого помещения (жилого и нежилого) в доме, в квитанциях на оплату ЖКУ;

5) Поручить ООО «Компания «Наш дом-3» обеспечить организацию работ по установке ограждения в виде забора (передней части двора) с откатными воротами и калиткой, видеодомофоном на калитке, и шлагбаумом (со стороны магазинов) с заключением всех соответствующих договоров.

6) Невостребованные денежные средства, полученные от целевого сбора на «ограждение», подлежат сохранению на лицевом счете дома, до соответствующего распоряжения (решения) собственников МКД.

4. Принять решение о том, что денежные средства, поступающие от предоставления в аренду части общего имущества МКД, подлежат накоплению и расходуются на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД.

5. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня не приняты в связи с отсутствием кворума.

Приложения к протоколу:

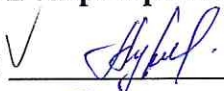
1. Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;

2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;

3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;

4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания: ✓  Куклева Анна Сергеевна

Секретарь собрания: ✓  Родина Светлана Георгиевна